



PERFIL CORPORATIVO HOTELERO

Renovación hotelera que se adapta a tu operación.

Especialistas en interiores hoteleros y comerciales: papel tapiz, pintura, acabados y mantenimiento en Miami.

Trabajo coordinado con la administración, desde la revisión del alcance hasta el recorrido final.



JV MULTISERVICE 2.0 INC

ERICK JIMENEZ | 786-212-6697

erickjimenez@jvmultiservice.net

jvmultiservice.net

HOTELES / COMERCIAL / RESIDENCIAL

Alcances de renovación para tu propiedad

Categorías para revisar cada proyecto. El alcance, las especificaciones, los responsables y las condiciones de ejecución se definen para cada propiedad.

01 Pintura, papel tapiz y acabados

Preparación de superficies, retiro e instalación de papel tapiz, pintura, retoques y acabados interiores.

02 Pisos y transiciones

Alfombra, LVT, loseta, zócalos y transiciones entre pisos, según las especificaciones aprobadas.

03 Carpintería y mobiliario fijo

Clósets, muebles fijos, gabinetes de tocador y minibar, y coordinación de encimeras.

04 Puertas, marcos y herrajes

Herrajes convencionales, cierrapuertas y burletes; alcance revisado según las especificaciones de puerta aprobadas.

05 Acabados y accesorios de baño

Revestimientos de pared y piso, espejos, almacenamiento de toallas y montaje de accesorios. Esta categoría excluye conexiones de plomería y electricidad.

06 Cielos rasos y reparaciones interiores

Reparación superficial de gypsum, cambio de losetas acústicas y reparaciones interiores no estructurales.

07 Muebles, accesorios y equipos

Armado y colocación de cabeceras, bases de cama, escritorios, asientos, cortinas, arte y soportes de TV según especificaciones aprobadas; sin cableado nuevo.

08 Exteriores y presentación

Lavado a presión, pintura de cercas, reparación superficial de pavimento, demarcación según plano aprobado y plantación básica, mulch y piedra según diseño.

Cada alcance se revisa para la propiedad. Antes de incluir electricidad, plomería, HVAC, techos o cambios estructurales, deben identificarse los profesionales responsables y las condiciones del proyecto.

¿Por qué elegir JV para tu propiedad?

El trabajo en hoteles y espacios comerciales exige atender la operación que rodea el área de obra.

01

Experiencia del huésped

Proteger las áreas visibles para los huéspedes y las superficies cercanas mientras avanza el trabajo.

02

Ocupación y accesos

Planificar las etapas según las áreas liberadas, las rutas de circulación y los accesos de la propiedad.

03

Ruido y horarios

Coordinar las tareas ruidosas o visibles dentro de los horarios aprobados por la administración.

04

Limpieza y seguridad en pasillos

Organizar las áreas de trabajo, la limpieza y la circulación para mantener utilizables las rutas activas.

05

Coordinación con la administración

Alinear cada etapa con Administración, Operaciones e Ingeniería antes de ejecutarla.

06

Cierre controlado

Revisar acabados, completar retoques y limpieza, y recorrer el área con la administración.

Estas prácticas orientan la planificación. El alcance, las etapas y las condiciones operativas se acuerdan para cada propiedad.

Un proceso claro hasta la entrega

Coordinar el trabajo con las personas responsables de la propiedad.

1

Evaluar

Revisar el área, el trabajo solicitado y las condiciones existentes.

2

Coordinar

Acordar accesos, etapas y horarios con la administración.

3

Proteger

Preparar el área y proteger las superficies cercanas y las rutas de circulación.

4

Ejecutar

Realizar el alcance aprobado, comunicar avances y organizar la limpieza.

5

Inspeccionar y entregar

Revisar los detalles, completar retoques y coordinar el recorrido final.

Conversemos sobre tu proyecto

Solicita una visita a la propiedad o comparte el alcance para su revisión.

ERICK JIMENEZ | 786-212-6697

erickjimenez@jvmultiservice.net

jvmultiservice.net

La documentación de proveedor y del proyecto puede solicitarse para revisión de la administración.



Escanea para ver la web